

Niederschrift

der Eigentümergemeinschaft
Mühlenstr. 3 - 11

über die Eigentümerversammlung Nr. 2

Datum: 28.06.2001

Ort: Restaurant Fronhof GmbH

Zeit: 19:30 Uhr bis 20:50 Uhr

Anwesend waren:

a) Von der Verwaltung
Roba GmbH

Frau Steins
Frau Höfling

b) Von den Eigentümern

688 383 stimmberechtigte Wohnungs-/Teileigentümer

Die Anwesenheitsliste und die Vollmachten liegen dem Original innerhalb der Frist nach §23 Abs. 4 WEG bei.

Vor Beginn der Versammlung wurde die Beschlußfähigkeit und die ordnungsgemäße Einladung festgestellt.

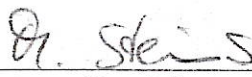
Über die gefaßten Beschlüsse wurde diese Niederschrift gefertigt.

Anzahl der Seiten:

Der Vorsitzende dieser Versammlung hat die Beschlüsse vorgelesen und das Ergebnis der Abstimmungen bekanntgegeben.



Beiratsvorsitzender



Versamlungsleiter



Wohnungseigentümer

Beschlüsse der Eigentümergemeinschaft Mühlenstr. 3 – 11, Meerbusch – Lank

Eigentümerversammlung vom 28.06.2001 Nr. 2

Zu Punkt 1 (Jahresabrechnung) der Tagesordnung wurde beschlossen:

Die von der Verwaltung vorgelegte Gesamt- / Einzelabrechnung für das Jahr 2000 wird hiermit anerkannt. Guthaben / Fehlbeträge aus der Gesamtabrechnung und der jeweiligen Einzelabrechnung werden mit dem Hausgeld 09 / 01 erstattet bzw. eingezogen.

Abstimmungsergebnis:	Ja	688 383 / 1 000 000 stel
	Nein	0
	Enthaltung	0

Damit ist der Antrag einstimmig angenommen.

Zu Punkt 2 (Wirtschaftsplan) der Tagesordnung wurde beschlossen:

Der mit der Einladung zugestellte Wirtschaftsplan wird rückwirkend zum 01.01.2001 anerkannt. Der Wirtschaftsplan ist solange gültig, bis ein neuer Wirtschaftsplan beschlossen wird.

Abstimmungsergebnis:	Ja	688 383 / 1 000 000 stel
	Nein	0
	Enthaltung	0

Damit ist der Antrag einstimmig angenommen.

Zu Punkt 3 (Neuwahl Beirat) der Tagesordnung wurde beschlossen:

Zur Unterstützung der Verwaltung werden in den Beirat gewählt:

H. Kals	Beiratsvorsitzender
Frau Wesselbaum	1. Stellvertreter
Herr Rauschenberger	2. Stellvertreter

Der Beirat ist für 1 Jahr gewählt.

Abstimmungsergebnis: Ja	688 383 / 1 000 000 stel
Nein	0
Enthaltung	0

Der Beirat nimmt die Wahl an.

Damit ist der Antrag einstimmig angenommen.

Zu Punkt 4 (Sanierung Balkone) der Tagesordnung wurde beschlossen:

Es wurde kein Beschluss gefasst.

Die Eigentümergeinschaft sieht keine Veranlassung eine Instandsetzung der Balkone zum jetzigen Zeitpunkt durchführen zu lassen.

Zu Punkt 5 (Erhöhung der Rücklage) der Tagesordnung wurde beschlossen:

Die Rücklage wird nicht erhöht.

Abstimmungsergebnis: Ja	688 383 / 1 000 000 stel
Nein	0
Enthaltung	0

Damit ist der Antrag einstimmig angenommen.

Zu Punkt 6 (Bestätigung des Verwaltungsauftrages) wurde beschlossen:

Die Firma ROBA GmbH ist hiermit bis 31.12. 2003 wiederbestellt. Der Vertrag verlängert sich dann jeweils um ein weiteres Jahr, wenn nicht unter Einhaltung einer Frist von 3 Monaten vorher schriftlich gekündigt wird.

Abstimmungsergebnis: Ja 688 383 / 1 000 000

Nein 0

Enthaltung 0

Damit ist der Antrag einstimmig angenommen.

Zu Punkt 7 (Verschiedenes) der Tagesordnung wurde folgendes festgehalten:

Die Verwaltung setzt sich mit Kabel NRW bezüglich einer Versorgungsvereinbarung für multimediale Dienste in Verbindung und wird diese nach Prüfung der Vor- und Nachteile für die Gemeinschaft in Absprache mit dem Verwaltungsbeirat abschliessen.

Die Verwaltung überprüft wann und in welchem Umfang der äußere Anstrich der Fenster erfolgt ist.